

VALORE DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELLE DICHIARAZIONI I.MU. PER L'ANNO 2012 Delib. G.C. n.24 del 15.06.2012

ZONE	ATTIVITA'	UTILIZZO	INDICI FABBRICABILI	VALORE IN €. AL MQ.
A Aree o edifici di interesse storico – ambientale del centro Storico	Residenziale commerciale direzionale	Diretto + coordinato		31
A1 Edifici di interesse architettonico – ambientale esterni al Centro Storico	Residenziale	Diretto		31
B1 Residenziale di completamento	Residenziale commerciale direzionale	Diretto	mc. 1,2/mq	31
B 2 Residenziale di completamento	Residenziale commerciale direzionale	Diretto	mc. 1/mq	26
C 2 Residenziale estensiva di espansione	Residenziale Commerciale direzionale 20%	Piano attuativo	mc. 1/mq	11 senza opere di urbanizzazione 41,32 con opere di urbanizzazione a collaudo avvenuto
C 2 /1 Residenziale estensiva di progetto	Residenziale	P.D.L.	mc. 1/mq	11 senza opere urbanizzazione 41 con opere urbanizzazione a collaudo avvenuto
C 2 /2 Residenziale con P. di L. approvato	Residenziale Commerciale direzionale 20%	P.D.L. Approvato	mc. 1/mq	31
D1 Produttiva (ex area P.I.P.)	Produttivo commerciale direzionale	Diretto	Mq. 45%/area lotto H mt. 10,00	9
D 2 Artigianale Commerciale di previsione	Produttivo commerciale Direzionale	Piano attuativo	Mq. 50%/area lotto H mt.10,00	9 senza opera di urbanizzazione 20 con opere di urbanizzazione a collaudo avvenuto
D 3 Area produttiva di riconversione ex Zuccherificio	Produttivo artigianale commerciale	Piano di recupero		9
D 4 Agroindustriale alimentare	Agroindustriale alimentare	Diretto	Mq. 45%/area lotto H mt. 10,00	9
D 5 Attracco fluviale	Su acqua	-	-	-
D 6 Alberghiera e ristorazione	Ristoranti alberghi	Diretto + convenzione	Mq. 40%/area H mt. 10,50	11
D 7 Unità produttive non organicamente inserite	Industriale artigianale	Diretto + convenzione	Normativa particolareggiata	9
E/ Ambientale	Agricolo			R.D.
E 2 Agricola normale	Agricolo	diretto	mc. 600/fondo con Ha 6	R.D.
E 3 Agricola mista	Agricolo	Diretto	mc. 600/fondo con Ha 3	R.D.
E 4 Agricola insediativa– centri rurali	Residenziale commerciale Produttiva	Diretto	mc. 1/mq. Con max mc. 600/1000	10

F 1 Istruzione	Edifici per istruzione	Diretto	mc. 3/mq 40% area	R.D.
F 2 Aree per attrezzature di interesse comune	Attrezzature civiche edifici pubblici ecc.	Diretto	mc. 3/mq 40% area	R.D.
F 2/1 Attrezzature di interesse comune specialistiche assistenziali private	Socio sanitarie	Strumento attuativo	mc. 2/mq	11
F 3/1 Verde pubblico attrezzato	Gioco, ristoro, culturali	Come da P.R.G.	mc. 1/mq	R.D.
F 3/2 Verde per impianti sportivi	Impianti sportivi	Come da P.R.G.	Come da P.R.G.	R.D.
F 3/3 Verde territoriale di elevato valore ambientale	Agricola	Piano particolareggiato	-	R.D.
F 3/4 Verde privato vincolato	Verde privato vincolato	-	-	R.D.
F 4 Attrezzature tecnologiche	Attrezzature tecnologiche	-	-	R.D.
F 5 Parcheggi	Parcheggi	-	-	R.D.