



Comune di Ficarolo

(provincia di Rovigo)

CAP 45036 - Via Cesare Battisti n. 139 - telefono 0425.708072 - fax 0425.708393
sito internet www.comune.ficarolo.ro.it - partita I.V.A. / codice fiscale 00202660296

RATA SALDO IMU 2020

Scadenza 16 dicembre 2020

**Il Saldo IMU 2020 dovrà essere regolarmente corrisposto entro il 16 dicembre 2020
(fatte salve le fattispecie di seguito disciplinate dalla normativa emergenziale)**

NORMATIVA EMERGENZIALE COVID 19 – AGEVOLAZIONI IMU 2020 **ESENZIONE ACCONTO IMU 2020**

DECRETO RILANCIO

L'art. 177, comma 1, del [D.L. 34 del 19 maggio 2020](#) (legge di conversione 77/2020) in considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria COVID 19, stabilisce che per l'anno 2020 non è dovuta la prima rata dell'IMU relativa a:

a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché gli immobili degli stabilimenti termali;

b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e gli immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, **a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;**

b-bis) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni (introdotto in sede di conversione).

ESENZIONE SALDO IMU 2020

DECRETO AGOSTO

L'art. 78, comma 1, del D.L. 104 del 14 agosto 2020 (Legge di conversione 126/2020) stabilisce l'esenzione della seconda rata IMU per l'anno 2020 relativa a:

a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;

b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;

c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;

d) immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;

e) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

DECRETO RISTORI

L'art. 9 del **D.L. 137 del 28 ottobre 2020**, ferme restando le disposizioni dell'articolo 78 del D.L. 104/2020, stabilisce l'esenzione della seconda rata IMU per l'anno 2020 per gli immobili e relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nella tabella di cui **all'allegato 1 del decreto** (al quale si rimanda), a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

DECRETO RISTORI bis

L'art. 5 del [D.L. 149 del 9 novembre 2020](#), ferme restando le disposizioni dell'articolo 78 del Decreto Agosto e dell'art. 9 del Decreto Ristori, stabilisce l'esenzione della seconda rata IMU per l'anno 2020 per gli immobili e relative pertinenze ubicate nei Comuni ad alto rischio epidemiologico, in cui si esercitano le attività indicate nella tabella di cui **all'allegato 2 del decreto** (al quale si rimanda), a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

I.M.U. 2020

INDICAZIONI GENERALI

La Legge di Bilancio 2020 ha abolito, a decorrere dal corrente anno, la TASI e l'IMU della IUC, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo denominato "nuova IMU" (L. 160/2019 art. 1, commi da 738 a 783).

Restano confermate:

- l'esenzione per le abitazioni principali non di lusso (categorie catastali dalla A/2 alla A/7);
- l'esenzione IMU per i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola;
- l'assimilazione all'abitazione principale (esclusione IMU) per gli anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
- la riduzione del 50% per le abitazioni date in comodato d'uso gratuito a figli o genitori che le utilizzano come abitazione principale (nel rispetto delle prescrizioni di legge)

Non è stata confermata l'esenzione per l'unità immobiliare disabitata, di titolari di pensioni estere iscritti all'AIRE. Pertanto, dall'anno 2020, l'imposta andrà versata integralmente.

Per quanto riguarda i Fabbricati realizzati da imprese edili, destinati alla vendita e invenduti cd."Beni Merce", soggetti alla sola Tasi fino all'anno 2019, dal corrente anno sono soggetti a IMU con aliquota 1 per mille;

I Fabbricati rurali strumentali, soggetti alla sola Tasi fino all'anno 2019, dal corrente anno sono soggetti a IMU con aliquota 1 per mille;

L'IMPOSTA IMU RESTA DOVUTA PER LE SEGUENTI FATTISPECIE:

- A. ALTRI FABBRICATI A QUALSIASI USO DESTINATI
- B. AREE FABBRICABILI
- C. TERRENI AGRICOLI NON CONDOTTI DIRETTAMENTE
- D. ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (nei limiti di una per categoria C/6, C/7 e C/2), SOLO nel caso di fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9
- E. FABBRICATI RURALI STRUMENTALI
- F. FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA E INVENDUTI

Scadenza Versamenti

Ad oggi sono confermate le seguenti scadenze di pagamento:

ACCONTO: 16 giugno 2020

SALDO: 16 dicembre 2020.

Il Comune di Ficarolo, con delibera di C.C. n. 11 del 23-03-2020, ha approvato le aliquote vigenti per l'anno 2020. Il contribuente dovrà procedere al calcolo di quanto dovuto applicando le aliquote come riportate di seguito, effettuando l'eventuale conguaglio rispetto a quanto versato in sede di acconto:

Aliquote anno 2020 Nuova IMU	
Aliquota Ordinaria	9,9‰
Abitazione principale e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	5‰
Aliquota Terreni Agricoli non posseduti e condotti da coltivatori diretti ed imprenditori agricoli professionali	8,9‰
Fabbricati Rurali a uso strumentale	1‰
Aliquota Immobili Merce	1‰
Detrazione Abitazione Principale	€ 200

L'IMU va versata interamente al Comune, ad eccezione degli immobili classificati in cat. D. Per tali immobili, infatti, la quota pari allo 7,6‰ dell'imponibile è destinata allo Stato mentre la quota pari allo 2,3‰ dell'imponibile è destinata al Comune.

L'imposta non è dovuta qualora sia inferiore a 12 euro. Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.

I contribuenti e gli intermediari sono pregati di prestare la massima attenzione nella compilazione e/o digitazione del Codice Comune corrispondente a D568.

A causa dell'emergenza sanitaria da Covid-19 potrebbero essere introdotte dal legislatore ULTERIORI novità riguardanti la sospensione del pagamento per alcune categorie di immobili, pertanto i contribuenti sono invitati a consultare il sito istituzionale per aggiornamenti.

Il Comune di Ficarolo mette a disposizione dei contribuenti il servizio di CALCOLO IMU con il quale è possibile provvedere a determinare l'imposta dovuta per il versamento dell'acconto 2020: <https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=d568>

Per ogni ulteriore informazione è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi, previo appuntamento telefonico al 0425/708072.

Ficarolo, 27/11/2020