



## I.M.U. 2022

### INDICAZIONI GENERALI

Restano confermate:

- l'esenzione per le abitazioni principali non di lusso (categorie catastali dalla A/2 alla A/7);
- l'esenzione IMU per i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola;
- l'assimilazione all'abitazione principale (esclusione IMU) per gli anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
- la riduzione del 50% per le abitazioni date in comodato d'uso gratuito a figli o genitori che le utilizzano come abitazione principale (nel rispetto delle prescrizioni di legge)
- la non applicazione dell'IMU sulla casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli minori a seguito di provvedimento del giudice.

Novità 2022: riduzione al 37,50% dell'imposta per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti residenti all'estero, titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.

Per quanto riguarda i Fabbricati realizzati da imprese edili, destinati alla vendita e invenduti cd."Beni Merce", dall'anno 2022 sono esclusi dalla tassazione;

L'IMPOSTA IMU RESTA DOVUTA PER LE SEGUENTI FATTISPECIE:

- A. ALTRI FABBRICATI A QUALSIASI USO DESTINATI
- B. AREE FABBRICABILI
- C. TERRENI AGRICOLI NON CONDOTTI DIRETTAMENTE
- D. ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (nei limiti di una per categoria C/6, C/7 e C/2), SOLO nel caso di fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9
- E. FABBRICATI RURALI STRUMENTALI

## Scadenze Versamenti

Sono confermate le seguenti scadenze di pagamento:

**ACCONTO: 16 giugno 2022**

**SALDO: 16 dicembre 2022**

**Il Comune di Ficarolo, con delibera di C.C. n. 6 del 24-03-2022, ha deliberato le aliquote vigenti per l'anno 2022**

<b>Aliquote anno 2022 "Nuova IMU"</b>	
Aliquota Ordinaria	<b>9,9‰</b>
Abitazione principale e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	<b>5‰</b>
Aliquota Terreni Agricoli non posseduti e condotti da coltivatori diretti ed imprenditori agricoli professionali	<b>8,9‰</b>
Fabbricati Rurali a uso strumentale	<b>1‰</b>
Detrazione Abitazione Principale	<b>€ 200</b>

L'IMU va versata interamente al Comune, ad eccezione degli immobili classificati in cat. D (esclusi D/10). Per tali immobili, infatti, la quota pari allo 7,6‰ dell'imponibile è destinata allo Stato mentre la quota pari allo 2,3‰ dell'imponibile è destinata al Comune.

L'imposta non è dovuta qualora sia inferiore a 12 euro. Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.

**I contribuenti e gli intermediari sono pregati di prestare la massima attenzione nella compilazione e/o digitazione del Codice Comune corrispondente a D568.**

**Il Comune di Ficarolo mette a disposizione dei contribuenti il servizio di CALCOLO IMU con il quale è possibile provvedere a determinare l'imposta dovuta per il versamento dell'acconto 2022: <https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=d568>**

**Per ogni ulteriore informazione è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi, previo appuntamento telefonico al 0425/708072.**

**Ficarolo, 23/05/2022**