



I.M.U. 2024

INDICAZIONI GENERALI

Restano confermate:

- l'esenzione per le abitazioni principali non di lusso (perciò escluse cat. catastali A/1, A/8 e A/9);
- l'esenzione IMU per i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola;
- l'assimilazione all'abitazione principale (esclusione IMU) per gli anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- la riduzione del 50% per le abitazioni date in comodato d'uso gratuito a figli o genitori che le utilizzano come abitazione principale (nel rispetto delle prescrizioni di legge);
- la non applicazione dell'IMU sulla casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli minori a seguito di provvedimento del giudice.

Novità 2023: riduzione al 50% dell'imposta per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti residenti all'estero, titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia .

Per quanto riguarda i Fabbricati realizzati da imprese edili, destinati alla vendita e invenduti cd."Beni Merce", dall'anno 2022 sono esclusi dalla tassazione;



Comune di Ficarolo

Via C. Battisti, 139 - cap. 45036 - Tel.0425/708072 - Fax. 708449
E-mail: ufficio.tributi@comune.ficarolo.ro.it

Provincia di Rovigo

P.I. 00202660296

L'IMPOSTA IMU RESTA DOVUTA PER LE SEGUENTI FATTISPECIE:

- A. ALTRI FABBRICATI A QUALSIASI USO DESTINATI
- B. AREE FABBRICABILI
- C. TERRENI AGRICOLI NON CONDOTTI DIRETTAMENTE
- D. ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (nei limiti di una per categoria C/6, C/7 e C/2), SOLO nel caso di fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9
- E. FABBRICATI RURALI STRUMENTALI

Scadenze Versamenti

Sono confermate le seguenti scadenze di pagamento:

ACCONTO: 17 giugno 2024

SALDO: 16 dicembre 2024



Comune di Ficarolo

Provincia di Rovigo

Via C. Battisti, 139 - cap. 45036 - Tel.0425/708072 - Fax. 708449
E-mail: ufficio.tributi@comune.ficarolo.ro.it

P.I. 00202660296

L'IMU è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protrato il possesso.

Per quanto riguarda la determinazione dell'imposta **il calcolo è mensile.**

Per nuovi immobili il primo mese si conta se il possesso si è protrato per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto.

In caso di parità di giorni è comunque in capo all'acquirente:

- **mese di 28 giorni:** il mese è in capo all'acquirente se il possesso inizia entro il 15 del mese;
- **mese di 29 giorni:** il mese è in capo all'acquirente se il possesso inizia entro il 15 del mese;
- **mese di 30 giorni:** il mese è in capo all'acquirente se il possesso inizia entro il 16 del mese;
- **mese di 31 giorni:** il mese è in capo all'acquirente se il possesso inizia entro il 16 del mese;



Comune di Ficarolo

Via C. Battisti, 139 - cap. 45036 - Tel.0425/708072 - Fax. 708449
E-mail: ufficio.tributi@comune.ficarolo.ro.it

Provincia di Rovigo

P.I. 00202660296

Il Comune di Ficarolo, con delibera di C.C. n. 54 del 22-12-2023, ha deliberato le aliquote vigenti per l'anno 2024

Aliquote anno 2024 «IMU»	
Aliquota Ordinaria	0,99%
Abitazione principale e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	0,5%
Aliquota Terreni Agricoli non posseduti e condotti da coltivatori diretti ed imprenditori agricoli professionali	0,89%
Fabbricati rurali a uso strumentale	0,1%
Detrazione Abitazione Principale cat. A/1, A/8 e A/9	200€



Comune di Ficarolo

Provincia di Rovigo

Via C. Battisti, 139 - cap. 45036 - Tel.0425/708072 - Fax. 708449
E-mail: ufficio.tributi@comune.ficarolo.ro.it

P.I. 00202660296

L'IMU va versata interamente al Comune, ad eccezione degli immobili classificati in cat. D (esclusi D/10). Per tali immobili, infatti, la quota pari allo 7,6‰ dell'imponibile è destinata allo Stato mentre la quota pari allo 2,3‰ dell'imponibile è destinata al Comune.

L'imposta non è dovuta qualora sia inferiore a 12 euro. Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.

I contribuenti e gli intermediari sono pregati di prestare la massima attenzione nella compilazione e/o digitazione del Codice Comune corrispondente a D568.

Il Comune di Ficarolo mette a disposizione dei contribuenti il servizio di CALCOLO IMU con il quale è possibile provvedere a determinare l'imposta dovuta per il versamento dell'acconto 2024: <https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=D568>

Per ogni ulteriore informazione è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi al 0425/708072 i. 6

Ficarolo, 03/04/2024