

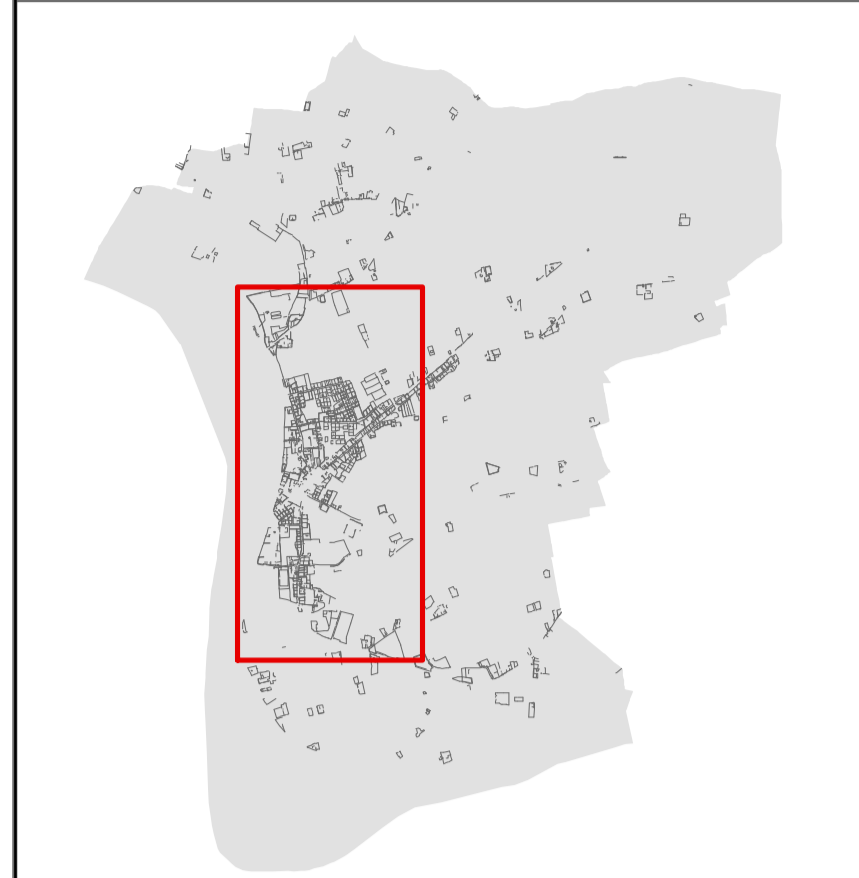
**Comune di Ficarolo**  
Provincia di Rovigo

**P.I.**

Elaborato **2** Scala **1:2000**

**ZONE SIGNIFICATIVE - Capoluogo**  
Zonizzazione - vincoli e tutele

Adeguato ai contenuti della D.C.C. n. 30 dell'11 ottobre 2019



BNDAC  
 Federico Pignatelli  
 Ufficio Pianificazione  
 Ditta Progetti  
 Antonio Pignatelli  
 PROGETTO  
 Pianificazione Urbanistica - Sistema S.p.A.  
 Collaboratori:  
 Diego Conigo  
 Daniela Marzotto

Maggio 2019

**ZONIZZAZIONE**

**Zone A - Centro Storico** Art. 27

**Zone A1 - Borghi rurali** Art. 28

**Zone B - Residenziali di completamento** Art. 29

Zone B1 - Lotti liberi

**Zone C - Residenziali di espansione** Art. 30

Zone C1 - con P.U.A. approvato

Zone C2

**Zone F - Dotazione di spazi pubblici o di uso pubblico** Art. 36

F1 - Istruzione, esistenti

F2 - Zone per attrezzature di interesse comune, esistenti e di progetto

F3 - Verde pubblico, esistente e di progetto

F4 - Parcheggi, esistenti e di progetto

02 - scuola materna  
 03 - scuola elementare  
 04 - scuola dell'obbligo  
 09 - chiese  
 15 - biblioteca  
 21 - ex cinema  
 22 - ex teatro  
 32 - Istituto Psicopedagogico S. Rita  
 37 - casa di cura per anziani  
 43 - carabinieri  
 76 - attracco fluviale

Zone D1 - Produttive di completamento Art. 31  
 Zone D2 - Produttive di espansione Art. 32  
 Zone D3 - per attrezzature turistiche, ricreative e sociali Art. 33  
 Zone D4 - Attività produttive agroindustriali Art. 34  
 Zone D5 - Attività produttive e commerciali non organicamente inserite (Schede) Art. 35  
 Zone AT - Attrezzature tecnologiche Art. 37  
 Zone AV - Aree verdi interclassificate e aree di valore ambientale Art. 38  
 Zone PR - Zone prive di capacità edificatoria ai sensi della L.R. n. 4/2015 Art. 39  
 Zona agricola Art. 44

**VINCOLI E FASCE DI RISPETTO** Art. 69; 67; 13

**Tutela e recupero di edifici di interesse storico ambientale**

**Interventi sulle unità edilizie** Art. 13

Restauri di grado 1

Restauri di grado 2

Ristrutturazione edilizia parziale

Ristrutturazione edilizia globale

Demolizione e ricostruzione

**Elementi della rete ecologica** Art. 72

Isola ad elevata naturalità

Area di connessione naturalistica (area cuscinetto)

Area golenale

Zone umide

Albero monumentale

Paesaggio della bonifica storica

Percorso di valore paesaggistico (pedonale e ciclabile turistico)

**Elementi generatori di vincolo e fasce di rispetto**

Idrografia/Fasce di rispetto Art. 57

Viabilità esistente/Fasce di rispetto Art. 56

Depuratore/Fasce di rispetto Art. 59

Cimitero/Rispetto cimiteriale (50 e 200 m) (RD. 1265 del 1934) Art. 61

Metanodotto/Fasce di rispetto Art. 60

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico Art. 62

Centro Abitato (Codice della Strada, artt. 3 e 4)

Centro urbano (d.lgs. Regionale 28/12/2012, n. 50)

Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 (intero territorio comunale) Art. 63

Sito di Importanza Comunitaria Art. 71

Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua (150 m) Art. 64

Area soggetta a scolo meccanico del Bacino di rilievo Fiesoro - Tartaro - Canal Bianco

Limite delle aree sommersive nell'alluvione del 1951

**Compatibilità geologica degli interventi urbanistici ed edilizi (vedi mappa allegata qui sotto)** Art. 73

Classe di compatibilità I - Terreni idonei

Classe di compatibilità II - Terreni idonei a condizione

Classe di compatibilità III - Terreni non idonei

**P.A.L. - Fiume Po** Art. 58

**Fasce fluviali di inondazione**

Limite esterno delle fasce fluviali A e B (coincidente)

Limite esterno della fascia fluviale C

